

Immobilien im Aargau. Klar begleitet.

Kaufen · Verkaufen · Schätzen · Verwalten



Ein Ansprechpartner über den gesamten Immobilienzyklus

- | | | |
|----|------------------|---|
| 01 | KAUFEN | Suchprofil schärfen, Optionen prüfen und Entscheidungen fundiert vorbereiten. |
| 02 | VERKAUFEN | Objekt einordnen, positionieren, vermarkten und den Abschluss begleiten. |
| 03 | SCHÄTZEN | Markt, Lage und Objektmerkmale zu einer nachvollziehbaren Einschätzung verbinden. |
| 04 | VERWALTEN | Betrieb, Kommunikation und Werterhalt im Alltag zuverlässig koordinieren. |

Im Aargau verankert. Überregional aktiv.

ERFAHRUNG

seit

1997

am regionalen und überregionalen
Immobilienmarkt tätig

Gemäss öffentlichem Branchenverzeichnis.

STANDORT

Brugg

Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg AG

**Nähe zum Markt.
Kurze Wege.
Klare Ansprechpartner.**

Ein klarer Verkaufsprozess schafft Orientierung

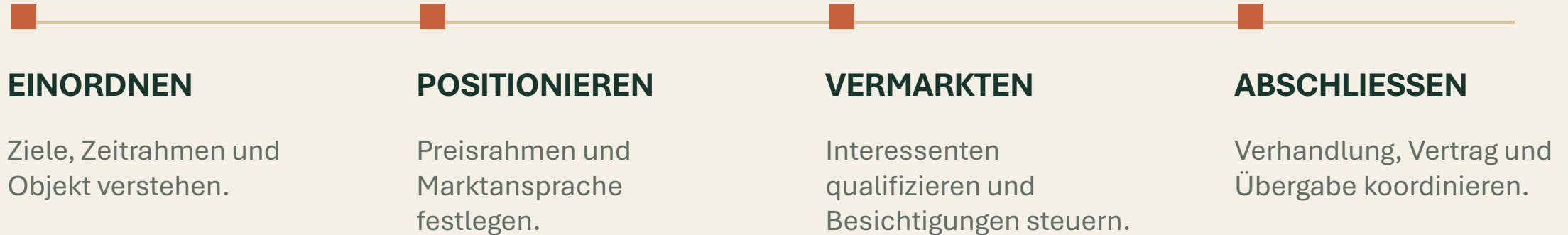
Von der ersten Einordnung bis zur Übergabe werden Entscheidungen Schritt für Schritt sichtbar.

01

02

03

04



Das Ergebnis: ein nachvollziehbarer Weg mit klaren nächsten Schritten.

Käufer gelangen strukturiert von der Suche zum Abschluss

Drei Entscheidungstore reduzieren Umwege und schaffen Sicherheit.

01

SUCHPROFIL

Bedarf, Lage, Budget und Zeithorizont präzisieren.

Passt die Immobilie wirklich?

02

PRÜFUNG

Objekt, Unterlagen und Rahmenbedingungen gemeinsam einordnen.

Sind Chancen und Risiken klar?

03

ABSCHLUSS

Angebot, Finanzierung und Übergabe sauber koordinieren.

Ist der nächste Schritt belastbar?

Fundiert entscheiden statt unnötige Umwege gehen.

Gute Bewirtschaftung hält Immobilien langfristig handlungsfähig

WERTERHALT

Eigentümergeperspektive

- Unterhalt vorausschauend planen
- Kosten und Termine im Blick behalten
- Entscheidungsgrundlagen transparent halten

ALLTAG

Nutzer- und Mieterperspektive

- Anliegen verlässlich aufnehmen
- Kommunikation verständlich koordinieren
- Betrieb und Übergaben sauber organisieren

Wer beide Perspektiven verbindet, schafft Stabilität.

Erfahrung, Nähe und Leistungsspektrum schaffen Vertrauen

ERFAHRUNG

1997

öffentlich gelisteter
Markteintritt

REGIONAL

Standort in Brugg und Fokus auf den Immobilienmarkt im Aargau.

PERSÖNLICH

Ein klarer Ansprechpartner für private und gewerbliche Anliegen.

UMFASSEND

Kauf, Verkauf, Schätzung und Bewirtschaftung unter einem Dach.

Die Kombination zählt: Marktkennntnis, greifbare Begleitung und ein breiter Blick auf die Liegenschaft.

Sprechen wir über Ihre Liegenschaft.

Ein erstes Gespräch schafft Klarheit über Ausgangslage,
Ziele und sinnvolle nächste Schritte.

056 450 36 40

info@liegenschaften-aargau.ch

www.liegenschaften-aargau.ch

Bahnhofstrasse 11 · 5200 Brugg AG